



COMUNE DI  
**BORGIO A  
MOZZANO**

## **Approvata in Consiglio la definizione agevolata ICI sulle aree fabbricabili**

Il Comune di Borgo a Mozzano, nell'ultima seduta del Consiglio Comunale ha approvato il regolamento che disciplina le modalità per la definizione agevolata dell'ICI sulle aree fabbricabili (*per tutti gli esercizi che possono essere tuttora oggetto di accertamento (2004-2009)*).

La decisione di consentire la definizione agevolata dell'imposta non assoluta, con il solo pagamento degli interessi legali in aggiunta al tributo (senza quindi l'applicazione di alcuna sanzione), è maturata in considerazione delle difficoltà incontrate dai cittadini nell'orientarsi tra i vari strumenti urbanistici che si sono susseguiti. Occorre infatti tener anche presente che fino all'approvazione del nuovo regolamento urbanistico, era vigente il vecchissimo piano di fabbricazione e che, nel frattempo, lo strumento urbanistico approvato precedentemente all'attuale fu dichiarato nullo nel 2004. C'è inoltre da osservare che le aree interessate da potenzialità edificatoria sono circa 4.500 e che, quindi, tenuto conto dei casi di contestazione, sono circa 3.200 i soggetti interessati alla problematica.

E' forse anche opportuno ribadire che per area edificabile è da intendersi una superficie non solo destinata ad accogliere una nuova struttura, ma anche quella che consente ampliamenti e modificazione di fabbricati già esistenti od opere pertinenziali, ovvero dove sono previsti interventi di pubblica utilità o comunque di comune interesse.

Lo spirito della norma è quindi quello di prevederne l'assoggettabilità all'ICI (*la legge prevede fra l'altro che il pagamento dell'imposta sia dovuto a decorrere dalla data di adozione del piano, che nel nostro caso è il 5 febbraio 2008, e quindi, evidentemente, pur in assenza di comunicazioni personali ai soggetti interessati*) in considerazione del fatto che la potenzialità edificatoria attribuisce comunque un certo valore venale al bene, ovviamente differenziato per la tipologia di intervento consentito ed anche di localizzazione e grandezza dell'area.

A questo proposito il regolamento approvato prevede che i Cittadini possono aderire alla definizione assumendo quale valore delle aree interessate quello già stabilito con precedenti deliberazioni dal Comune. In particolare con riferimento a tutto l'esercizio 2008, indipendentemente dal mese di adozione del nuovo regolamento urbanistico, e al 2009 il valore cui far riferimento per il calcolo dell'imponibile è quello stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 21/04/2009. Per gli anni antecedenti al 2008 occorre invece far riferimento a quello di cui alla delibera n. 100 del 21/06/2001 adottata dalla Giunta Comunale.

L'Amministrazione comunale, nell'intento di semplificare al massimo le procedure ha previsto diverse agevolazioni fra cui, oltre alla possibilità già citata di definire le pendenze senza applicazione di sanzioni e con il pagamento dei soli interessi legali, quella di effettuare un unico versamento con bollettino postale a fronte di più aree e di più annualità, di poter eseguire il pagamento in quattro rate (*se l'importo supera i 1000 euro per le persone fisiche e 2500 per le persone giuridiche*) di effettuare il pagamento del saldo 2009 contestualmente alla definizione agevolata dell'acconto 2009, di attribuire alla richiesta di definizione valenza di dichiarazione come prevista dall'art. 10 c.4 Dlgs 504/1992, di compilare la richiesta di definizione in modo semplice e molto veloce tramite un applicativo in formato Excel scaricabile dal sito web dell'Ente, dove è possibile trovare anche tutte le informazioni e le risposte necessarie.

Assessore al Bilancio e Servizi  
(Pier Giovanni Papera)